

# Zahlenaffiner Sachbearbeiter (m/w/d)

## Jobs fürs Leben

Auf der Suche nach einem sinnstiftenden Arbeitsumfeld? – Wir, der ÖSW Konzern, beschäftigen uns tagtäglich mit Immobilien. Wir bauen und verwalten geförderte und freifinanzierte Wohnungen. Das tun wir mit Begeisterung, denn es geht darum leistbaren Wohnraum zu schaffen und Zukunft zu gestalten.

Wir bauen unsere Treasury & Finance Abteilung weiter aus und suchen eine engagierte Persönlichkeit, die Lust hat, mit uns gemeinsam anzupacken, Neues zu gestalten und unser Finanzmanagement aktiv mitzuprägen.



### Aufgaben

- **Ansprechperson für Finanzierungen:** Die Finanzierungsthemen unserer Kund\*innen werden kompetent begleitet – von ersten Fragen bis hin zur vollständigen operativen Umsetzung.
- **Kontakt mit Banken & Förderstellen:** Es erfolgt eine enge Zusammenarbeit mit Banken, Förderstellen und der Immobilienverwaltung, um Finanzierungsprozesse effizient zu koordinieren.
- **Aushaftungen & Rückzahlungen:** Die Aushaftungen und Rückzahlungen der Kredite unserer Eigentümer\*innen werden verlässlich und termingerecht abgewickelt.
- **SAP-Pflege:** Entgeltvorschreibungen im Zusammenhang mit Darlehen werden direkt in SAP angepasst und gepflegt.
- **Projektbegleitung:** Bei Grundstücksankäufen sowie bei der Finanzierung neuer Bauprojekte erfolgt eine aktive Mitwirkung von Beginn an.

### JETZT BEWERBEN

Auf einen Blick:  
1080 Wien  
Vollzeit  
nach Vereinbarung

Noch Fragen?  
Viktoria Martin  
[recruiting@oesw-konzern.at](mailto:recruiting@oesw-konzern.at)

### Anforderungen

- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung (z.B. HAK/HASCH) oder einschlägiger Lehrabschluss
- Einschlägige Berufserfahrung von Vorteil
- auch Bewerbungen von Quereinsteiger:innen mit Engagement und Biss sind herzlich willkommen
- Deutsch auf muttersprachlichem Niveau, sehr gute MS-Office-Kenntnisse
- ein hohes Maß an Genauigkeit und Zahlenaffinität
- Kundenorientierung sowie Freude an der Zusammenarbeit im Team
- Verlässlichkeit, Diskretion und vertrauenswürdiger Umgang mit sensiblen Finanzdaten
- Proaktive, flexible und eigenständige Arbeitsweise
- Verständnis für finanzielle Abläufe, Zahlenlogik und buchhalterische Zusammenhänge

### Angebot

- Es erwartet Sie ein angenehmes Arbeitsklima in einem erfolgreichen Unternehmen mit Zukunftsperspektive
- Gleitzeit und weitere Mitarbeiterbenefits
- Ein abwechslungsreiches, gestaltbares Aufgabengebiet mit guter Work-Life-Balance in einem kleinen Team
- Gute öffentliche Erreichbarkeit mit bester umliegender Infrastruktur
- Das für diese Position vorgesehene monatliche Bruttogehalt beträgt € 2.600,-- auf Vollzeitbasis (38h), wobei eine Anpassung je nach Qualifikation und Erfahrung vorgesehen ist.

