

Objektbetreuer Wohnungsbestand (m/w/d)

Jobs fürs Leben

Auf der Suche nach einem sinnstiftenden Arbeitsumfeld? – Wir, der ÖSW Konzern, beschäftigen uns tagtäglich mit Immobilien. Wir bauen und verwalten geförderte und freifinanzierte Wohnungen. Das tun wir mit Begeisterung, denn es geht darum leistbaren Wohnraum zu schaffen und Zukunft zu gestalten. Für unsere Tochtergesellschaft am Hauptbahnhof in Wien suchen wir eine engagierte und verantwortungsbewusste Persönlichkeit für die Betreuung unseres Wohnungsbestandes.



Aufgaben

- Durchführung von Wohnungsübergaben und Wohnungsrücknahmen
- Besichtigung und Dokumentation des Wohnungszustandes bei Mieter:innenwechseln
- Organisation und Kontrolle von Instandsetzungs- und Sanierungsmaßnahmen
- Abnahme kleiner Sanierungen und Reparaturarbeiten
- Durchführung von Haus- und Objektbegehungen
- Feststellung, Dokumentation und Nachverfolgung von Mängeln
- Koordination von Professionist:innen und externen Dienstleister:innen
- Ansprechpartner:in für Mieter:innen, Hausverwaltungen und ausführende Firmen
- Erstellung von Protokollen und Dokumentationen
- Enge Zusammenarbeit mit internen Fachabteilungen

JETZT BEWERBEN

Auf einen Blick:

1080 Wien

Vollzeit

ab sofort

Noch Fragen?

Viktoria Martin

recruiting@oesw-konzern.at

Anforderungen

- Abgeschlossene technische, kaufmännische oder handwerkliche Ausbildung
- Erfahrung in der Immobilienwirtschaft, Hausverwaltung, Objektbetreuung oder im technischen Gebäudemanagement von Vorteil
- Technisches Verständnis und gutes bauliches Grundwissen
- Selbstständige, strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Kommunikationsstärke und sicheres Auftreten
- Gute MS-Office-Kenntnisse
- Führerschein B

Angebot

- Es erwartet Sie ein angenehmes, professionelles Arbeitsklima in einem gefestigten und innovativen Unternehmen mit Zukunftsperspektive
- Unsere Teams arbeiten in einer familiären Atmosphäre
- Gute öffentliche Erreichbarkeit mit bester umliegender Infrastruktur
- Für diese Vollzeitposition (38h) bieten wir ein monatliches Bruttogehalt von € 2.500,00, wobei eine Anpassung je nach Qualifikation und Erfahrung vorgesehen ist