

Leitung Rechnungswesen (m/w/d)

Jobs fürs Leben

Auf der Suche nach einem sinnstiftenden Arbeitsumfeld? – Wir, der ÖSW Konzern, beschäftigen uns tagtäglich mit Immobilien. Wir bauen und verwalten geförderte und freifinanzierte Wohnungen. Das tun wir mit Begeisterung, denn es geht darum leistbaren Wohnraum zu schaffen und Zukunft zu gestalten.

Aufgrund eines geplanten Pensionsantritts im Sommer 2027 suchen wir für eine Tochtergesellschaft eine engagierte Persönlichkeit für die Leitung des Rechnungswesens. Sie haben die Möglichkeit, über rund ein Jahr hinweg intensiv von einer erfahrenen Führungskraft zu lernen und eine strukturierte, fundierte Übergabe zu erhalten.

Es erwartet Sie eine verantwortungsvolle Aufgabe mit großem Gestaltungsspielraum, ein kleines, gut eingespieltes Team sowie die Chance, sich fachlich und persönlich weiterzuentwickeln.



Aufgaben

- Leitung Rechnungswesen, Teamführung, Weiterentwicklung Finanzbereich
- Verantwortung für laufende Buchhaltung und Bilanzierung (UGB und WGG)
- Betreuung von Objektbuchhaltung, Kaufanwärterbuchungen und Darlehensbuchhaltung
- Erstellung von Budgets, Forecasts sowie Quartals- und Jahresberichten
- Durchführung von Vor-, Erst- und Endkalkulationen (inkl. Bau- und Projektabrechnungen) sowie Jahresabrechnungen
- Mitarbeit bei der Erstkalkulation neuer Immobilienprojekte inkl. systemseitiger Abbildung (derzeit IGEL)
- Bauendabrechnung mit Mieter:innen
- Sicherstellung eines strukturierten Wissenstransfers im Zuge der Pensionsnachfolge
- Prozessoptimierung, Digitalisierung und Systemumstellung im Rechnungswesen
- Modernisierung und Automatisierung von Abläufen

JETZT BEWERBEN

Auf einen Blick:
Wien
Vollzeit
ab sofort

Noch Fragen?
Viktoria Martin
recruiting@oesw-konzern.at

Anforderungen

Abgeschlossene Bilanzbuchhalterprüfung oder vergleichbare kaufmännische Ausbildung

- Mehrjährige Erfahrung im Rechnungswesen, idealerweise in der Immobilienbranche mit Führungsverantwortung
- Praxis im Umgang mit ERP-Systemen; SAP-Kenntnisse bzw. gutes Verständnis für Systemlogiken von Vorteil
- Rasche Auffassungsgabe sowie ausgeprägte Umsetzungsstärke
- Kommunikationsstärke und Hands-on-Mentalität sowie die Fähigkeit, Themen aktiv voranzutreiben
- Bereitschaft, Bestehendes zu hinterfragen und gezielt zu optimieren
- Verlässliche, strukturierte Arbeitsweise und Entscheidungsfreude

Angebot

- Verantwortungsvolle Führungsaufgabe mit Gestaltungsspielraum in einem familiären Arbeitsumfeld
- Intensive Einschulungs- und Übergabephase (ca. 1 Jahr)

- Ein kleines, gut eingespieltes Team
- Spannende Aufgaben im Zuge von Modernisierung und Digitalisierung
- Sehr gute öffentliche Erreichbarkeit sowie hervorragende Infrastruktur
- Für diese Vollzeitposition (All-In) bieten wir ein monatliches Bruttogehalt von € 6.000,00, wobei eine Anpassung je nach Qualifikation und Erfahrung vorgesehen ist