

# Teamleiter Immobilienverwaltung (m/w/d)

## Jobs fürs Leben

Auf der Suche nach einem sinnstiftenden Arbeitsumfeld? – Wir, der ÖSW Konzern, beschäftigen uns tagtäglich mit Immobilien. Wir bauen und verwalten geförderte und freifinanzierte Wohnungen. Das tun wir mit Begeisterung, denn es geht darum leistbaren Wohnraum zu schaffen und Zukunft zu gestalten.

Für eine Tochtergesellschaft mit Sitz in Wien sind wir auf der Suche nach einer Teamleitung für die Immobilienverwaltung.



### Aufgaben

- Steuerung und Qualitätskontrolle der Mitarbeiter hinsichtlich der Betreuung von Kunden und Liegenschaften
- Unterstützung des Immobilienmanagements bei der Leitung von Versammlungen (Mieter/Wohnungseigentümer)
- Führen von Mitarbeitergesprächen
- Beratung sowie Support von Mitarbeitern bei komplexen Sachverhalten
- Erarbeitung von Lösungsansätzen unter anderem mit anderen Fachabteilungen
- Selbstständige Betreuung von Liegenschaften
- Ansprechpartner für unsere Professionisten
- Abwicklung von Versicherungsfällen & Kleinreparaturen
- Auswertungen & Datenpflege

### JETZT BEWERBEN

Auf einen Blick:  
1100 Wien  
Vollzeit  
ab sofort

Noch Fragen?  
Viktoria Martin  
[recruiting@oesw-konzern.at](mailto:recruiting@oesw-konzern.at)

### Anforderungen

- abgeschlossene kaufmännische Ausbildung (Universitäts-/FH Abschluss) oder Hausverwalter - Ausbildung
- 5-10 Jahre einschlägige Berufserfahrung, insbesondere im Bereich Immobilienverwaltung idealerweise in der Gemeinnützigkeit
- ausgezeichnete Deutschkenntnisse sowie sehr gute MS-Office Kenntnisse
- Führerschein B
- Hohes Engagement, Teamfähigkeit sowie Hands-On Mentalität
- eigenständiger, zuverlässiger und sorgfältiger Arbeitsstil
- Ausgeprägte Service-, Kunden- und Kostenorientierung

### Angebot

- Es erwartet Sie ein angenehmes, professionelles Arbeitsklima in einem gefestigten und innovativen Unternehmen mit Zukunftsperspektive
- Unsere Teams arbeiten in einer familiären Atmosphäre
- Gleitzeit
- Essensgutscheine
- 4 zusätzliche freie Tage pro Jahr
- Home-Office
- Gute öffentliche Erreichbarkeit mit bester umliegender Infrastruktur
- Für diese Vollzeitposition (38h) bieten wir ein monatliches Bruttogehalt von € 4.500,00, wobei eine

Anpassung je nach Qualifikation und Erfahrung vorgesehen ist