

Leitung der Instandhaltung

Jobs fürs Leben

Auf der Suche nach einem sinnstiftenden Arbeitsumfeld? – Wir, der ÖSW Konzern, beschäftigen uns tagtäglich mit Immobilien. Wir bauen und verwalten geförderte und freifinanzierte Wohnungen. Das tun wir mit Begeisterung, denn es geht darum leistbaren Wohnraum zu schaffen und Zukunft zu gestalten.

Mit einem operativen Jahresumsatz von 30 Mio. Euro hat sich die immo 360 grad innerhalb der letzten 25 Jahren zu einem führenden Unternehmen in der Immobilienbranche entwickelt. Eingebettet in ein leistungsstarkes Team von rund 300 Mitarbeiter*innen, sind wir auf der Suche nach einer Leitung für die Instandhaltung.



Aufgaben

- Führung und Weiterentwicklung des Instandhaltungsteams
- Ausbau technischer Standards, Wartungsrichtlinien und Qualitätsvorgaben
- Weiterentwicklung von Zielbildern, Strategien und Standards hinsichtlich der Instandhaltung von einzelnen Liegenschaften, sowie Liegenschaftsportfolios
- Mitarbeit bei der Erstellung von langfristigen Instandhaltungsplänen von Mehrfamilienwohnhäusern im Miet- und Eigentumsbereich
- Präsentationen im Zuge von Hausversammlungen gemeinsam mit der Immobilienverwaltung
- Erstellung von Kostenschätzungen und Leistungsverzeichnissen für Bauleistungen
- Vergabe und Abwicklung von Instandhaltungsmaßnahmen (z.B. Fenstertausch, Fassadenarbeiten, etc.)
- Durchführung von Schadensanalysen bei Mehrfamilienwohnhäusern

JETZT BEWERBEN

Auf einen Blick:
1020 Wien
Vollzeit
ab sofort

Noch Fragen?
Viktoria Martin
recruiting@oesw-konzern.at

Anforderungen

- abgeschlossene bautechnische Ausbildung auf einer HTL, Fachhochschule oder Universität
- 3-5 Jahre einschlägige Berufserfahrung - insbesondere in der technischen Instandhaltung von Immobilien sowie erste Führungserfahrung
- ausgezeichnete Deutschkenntnisse
- Führerschein Klasse B
- sehr gute MS-Office Kenntnisse
- Freude an der Zusammenarbeit im Team
- eigenständige, zuverlässige und genaue Arbeitsweise

Angebot

- Es erwartet Sie ein angenehmes, professionelles Arbeitsklima in einem gefestigten und innovativen Unternehmen mit Zukunftsperspektive
- Gute öffentliche Erreichbarkeit und Infrastruktur
- Ein abwechslungsreiches Aufgabengebiet
- Gleitzeit und weitere Mitarbeiterbenefits (wie z.B. Essensgutscheine, zusätzliche freie Tage pro Jahr)
- Das für diese Position vorgesehene monatliche Bruttogehalt beträgt € 4.500,00 auf Vollzeitbasis (38h), wobei eine Anpassung je nach Qualifikation und Erfahrung vorgesehen ist

