

# Bautechniker im Hochbau (m/w/d)

## Jobs fürs Leben

Auf der Suche nach einem sinnstiftenden Arbeitsumfeld? – Wir, der ÖSW Konzern, beschäftigen uns tagtäglich mit Immobilien. Wir bauen und verwalten geförderte und freifinanzierte Wohnungen. Das tun wir mit Begeisterung, denn es geht darum leistbaren Wohnraum zu schaffen und Zukunft zu gestalten. Für unsere Tochtergesellschaft, die Kärntner Wohnungs- und Baubetreuungs GmbH suchen wir eine:n Bautechniker:in für den Hochbau.



### Aufgaben

- Mitwirkung bei der Planung von Neubau- und Sanierungsprojekten
- Unterstützung bei Behörden- und Genehmigungsverfahren
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen und Ausschreibungsunterlagen
- Einholung, Prüfung und Bewertung von Angeboten, Erstellung von Vergabevorschlägen
- Vertrags- und Änderungsmanagement
- Bauablaufplanung und Bauüberwachung (Termin, Kosten, Qualität)
- Koordination ausführender Unternehmen und Projektbeteiligter
- Laufende Kostenkontrolle und Rechnungsprüfung
- Durchführung von Abnahmen, Mängelmanagement und Gewährleistungsverfolgung
- Erstellen von Projektdokumentation
- Abstimmungen und Projektendabrechnung mit Wohnbauförderung

### JETZT BEWERBEN

Auf einen Blick:

9020 Klagenfurt

Vollzeit

ab sofort nach Vereinbarung

Noch Fragen?

Viktoria Martin

[recruiting@oesw-konzern.at](mailto:recruiting@oesw-konzern.at)

### Anforderungen

- Abgeschlossene technische Ausbildung im Bereich Hochbau (HTL, FH oder vergleichbar)
- Erste Berufserfahrung im Hochbau, Wohnbau oder Baumanagement von Vorteil
- Kenntnisse einschlägiger Normen, Vorschriften und Bauabläufe
- Sicherer Umgang mit MS Office, idealerweise Erfahrung mit Ausschreibungs- und CAD-Programmen
- Strukturierte und selbstständige Arbeitsweise
- Organisationstalent sowie ausgeprägte Kommunikations- und Teamfähigkeit
- Führerschein B von Vorteil

### Angebot

- Es erwartet Sie ein angenehmes, professionelles Arbeitsklima in einem gefestigten und innovativen Unternehmen mit Zukunftsperspektive
- Unsere Teams arbeiten in einer familiären Atmosphäre
- Gute öffentliche Erreichbarkeit und umliegende Infrastruktur
- Für diese Vollzeitposition bieten wir ein monatliches Bruttogehalt ab € 3.500,00, wobei eine Anpassung je nach Qualifikation und Erfahrung vorgesehen ist